**Okresný úrad** .........................

**katastrálny odbor**

*Adresa*

**Navrhovatelia:**

**Napr. Predávajúci / Darca a Oprávnený z vecného bremena**

Meno a priezvisko: ........................................................................

Rodné priezvisko: ........................................................................

Bydlisko: ........................................................................

Štátna príslušnosť: ........................................................................

Dátum narodenia: ........................................................................

Rodné číslo: ........................................................................

**Napr. Kupujúci / Obdarovaný a Povinný z vecného bremena**

Meno a priezvisko: ........................................................................

Rodné priezvisko: ........................................................................

Bydlisko: ........................................................................

Štátna príslušnosť: ........................................................................

Dátum narodenia: ........................................................................

Rodné číslo: ........................................................................

*-----------------------------*

# *UPOZORNENIE: ČASTI TEXTU PÍSANÉ ZELENÝM PÍSMOM SÚ POZNÁMKY, PRÍPADNE ALTERNATÍVY, KTORÉ VÁM MAJÚ POMÔCŤ PRI PRÁCI S TÝMTO VZOROM. PO TOM AKO TEXT UPRAVÍTE PODĽA SVOJICH POTRIEB DO FINÁLNEJ PODOBY, TIETO ČASTI, PROSÍM, VYMAŽTE.*

*Poznámka 1: Ako navrhovateľov odporúčame uviesť všetkých účastníkov zmluvy, na základe ktorej má byť zapísaná zmena vlastníckeho práva. V prípade, ak sa tak však zmluvné strany v zmluve dohodnú, návrh na vklad môže podať aj len jedna zmluvná strana.*

**NÁVRH**

**na vklad vlastníckeho práva a práva z vecného bremena**

*podľa § 30 ods. 4 katastrálneho zákona*

**I.**

Dňa ......... Navrhovatelia uzavreli ......................... *(kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a pod.)*, na základe ktorej sa ......................... *(výlučným vlastníkom / podielovým/ bezpodielovým spoluvlastníkom)* nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území ........................., obec ........................., okres ......................... zapísaných na liste vlastníctva č. ......... vedenom Okresným úradom ........................., katastrálny odbor, ako:

1. byt č. ......... v bytovom dome na ......................... (ulica) v ......................... (mesto), číslo vchodu: ........., nachádzajúci sa na ......... poschodí, súpisné číslo bytového domu: ........., postavenom na pozemku s parcelným číslom .........,
2. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom ......... o veľkosti .........,
3. spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcele reg. ......... *(C / E)* - s parcelným číslom ........., o výmere ......... m2, druh pozemku: ......................... *(napr. zastavané plochy a nádvoria)*, o veľkosti .........,

*stáva/stávajú Kupujúci / Obdarovaný a pod.* v podiele ......... (napr. 1/1, 1/2, ...) k celku.

*Navrhovatelia žiadajú o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona. Správny poplatok za urýchlené konanie vo výške 266 Eur bol uhradený.*

*Poznámka: uviesť len v prípade, ak máte záujem o urýchlené konanie o návrhu na vklad.*

**II.**

Navrhovatelia sa v zmluve uvedenej v čl. I tohto návrhu dohodli na zriadení vecného bremena, ktorému zodpovedá právo doživotného bezplatného užívania vyššie špecifikovaných nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

**III.**

**Navrhovatelia na základe uvedených skutočností a predložených listín žiadajú Okresný úrad** .........................**, katastrálny odbor, aby povolil vklad vlastníckeho práva na základe priloženej** ......................... *(kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a pod.).*

Navrhovatelia zároveň žiadajú, aby k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam bolo do katastra nehnuteľností zapísané **vecné bremeno  ktorému zodpovedá právo doživotného bezplatného užívania nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.**

V ........................., dňa .........................

|  |  |
| --- | --- |
| Navrhovatelia |  |
| .......................................................  *Meno a Priezvisko* | .......................................................**...**  *Meno a Priezvisko* |

***Prílohy:***

1. ......................... zo dňa ............... *(****zmluva, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra*** *- napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva, dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a pod.)* (2 x)
2. Vyhlásenie *správcu/predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov* o tom, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu (1x)
3. Správny poplatok vo výške 66 / 266 / 33 / 133 / 51 / 251 / 18 / 118 Eur

***--------------------------------------***

***Poznámka:***

***Základný poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu***

***66 €*** *– poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu (vklad do 30 dní)*

***266 €*** *– poplatok za zrýchlený vklad (vklad do 15 dní)*

***Základný poplatok je možné znížiť na polovicu v prípade ak návrh na začatie konania o povolení vkladu podáte elektronicky***

***33 €*** *– poplatok za elektronický návrh na začatie konania o povolení vkladu (vklad do 30 dní)*

***133 €*** *– poplatok za elektronický návrh na zrýchlený vklad (vklad do 15 dní)*

***Ak ste podali elektronické oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, môžete si znížiť správny poplatok za klasické alebo elektronické podanie o 15 €***

***51 €*** *– poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu (vklad do 30 dní), znížený o 15 € z dôvodu elektronického oznámenia o zamýšľanom vklade*

***251 € -*** *poplatok za zrýchlený vklad (vklad do 15 dní), znížený o 15 € z dôvodu elektronického oznámenia o zamýšľanom vklade*

***18 € -*** *poplatok za elektronický návrh na začatie konania o povolení vkladu (vklad do 30 dní), znížený o 15 € z dôvodu elektronického oznámenia o zamýšľanom vklade*

***118 € -*** *poplatok za elektronický návrh na zrýchlený vklad (vklad do 15 dní), znížený o 15 € z dôvodu elektronického oznámenia o zamýšľanom vklade*

*Oznámenie o zamýšľanom vklade môžete podať na tejto adrese:*

[*https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/uplny-zoznam*](https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/uplny-zoznam) *(položka 59.)*

*Zhrnutie správnych poplatkov: základný správny poplatok za vkladové konanie je* ***66 Eur****. Ak požadujete urýchlené konanie, správny poplatok je až* ***266 Eur****. Ak bol návrh na vklad do katastra podaný elektronicky, uvedený správny poplatok sa znižuje na polovicu (33/133 Eur). Ak bolo podané* ***elektronické oznámenie o zamýšľanom vklade*** *a návrh bol podaný do 90 dní od oznámenia, správny poplatok* ***sa znižuje o 15 Eur****.*

*POZOR: V prípade, ak sa jedným návrhom navrhuje povolenie vkladu vlastníckeho práva a zároveň aj povolenie vkladu vecného bremena (ako je tomu v tomto vzore), ide z hľadiska zákona o správnych poplatkoch o dva poplatkové úkony. Z toho dôvodu sa za takýto návrh platia poplatky v dvojnásobnej výške, t.j. za každý poplatkový úkon sa platí osobitný správny poplatok. Výška základných poplatkov za listinný návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu a vkladu vecného bremena, ktorému zodpovedá právo doživotného užívania predmetného bytu, tak bude v sume 132,- EUR (2 x 66,- EUR).*

***--------------------------------------***

1. *verejná listina alebo iná listina, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti,* ***ak toto právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva****,*
2. *identifikácia parciel,* ***ak*** *vlastnícke právo k nehnuteľnosti* ***nie je vpísané na liste vlastníctva****,*
3. *dohoda o splnomocnení,* ***ak je účastník konania zastúpený*** *splnomocnencom;* ***podpis*** *splnomocniteľa musí byť* ***osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje*** *podľa § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona,*
4. *oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva - v papierovej podobe –* ***ak bolo podané elektronické oznámenie o zamýšľanom vklade***