**Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 628 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Darca a Oprávnený z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: ........................................................................

Rodné priezvisko: ........................................................................

Bydlisko: ........................................................................

Dátum narodenia: ........................................................................

Rodné číslo: ........................................................................

Štátna príslušnosť: ........................................................................

(ďalej len„darca“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

**a**

**Obdarovaný a Povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: ........................................................................

Rodné priezvisko: ........................................................................

Bydlisko: ........................................................................

Dátum narodenia: ........................................................................

Rodné číslo: ........................................................................

Štátna príslušnosť: ........................................................................

(ďalej len„obdarovaný“ alebo „povinný z vecného bremena“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

1. Darca je ......................... *(výlučným vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom v podiele.......[napr. 1/2] / bezpodielovým spoluvlastníkom)* nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území ........................., obec ........................., okres ......................... zapísaných na liste vlastníctva č. ......... vedenom Okresným úradom ........................., katastrálny odbor, ako:
   1. stavba súpisné číslo ........., postavená na pozemku registra ......... *(C / E)*, parc. č. ........., druh stavby: ......................... *(doplniť druh stavby podľa údajov zapísaných na liste vlastníctva, napr. rodinný dom, maštaľ, sklad a pod...)* (ďalej len „stavba“),
   2. pozemok - parcela reg. ......... *(C / E)*, parc. č. ........., o výmere ......... m2, druh pozemku: ......................... *(doplniť druh pozemku podľa údajov zapísaných na liste vlastníctva, napr. zastavané plochy a nádvoria, záhrada)*.
2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku budú v tejto zmluve spoločne označované aj ako „darované nehnuteľnosti“.

*Poznámka: ak vám nie sú známe potrebné informácie o predmetných nehnuteľnostiach, môžete ich zistiť na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na portáli* https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ *alebo na portáli* [*https://zbgis.skgeodesy.sk/*](https://zbgis.skgeodesy.sk/)

1. Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena budú ďalej označované ako „zmluva“, ak ďalej nie je výslovne uvedené inak alebo ak z obsahu jednotlivých ustanovení zmluvy nevyplýva, že sa týkajú len Darovacej zmluvy alebo len Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Článok II**

**Predmet Darovacej zmluvy**

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného darované nehnuteľnosti, pričom obdarovaný uvedené nehnuteľnosti s vďakou prijíma a nadobúda ich do ......................... *(výlučného vlastníctva / podielového spoluvlastníctva v podiele.......[napr. 1/2] / bezpodielového spoluvlastníctva)*.

**Článok III**

**Popis stavby**

1. Stavba je tvorená ......... podlažiami, v rámci ktorých sa nachádza celkovo  ......... obytných miestností a nasledovné vedľajšie miestnosti: ......................... *(napr. kuchyňa, hala, chodba, kúpeľňa, WC, pivničná kobka, loggia, balkón, a pod.)*.
2. Celková výmera podlahovej plochy miestností v stavbe je ......... m2.
3. Súčasťou stavby je jej vnútorné vybavenie, a to ......................... (*napr. rozvody elektrickej inštalácie, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody plynu, rozvody kuchynská linka, plynový sporák, vstavané skrine, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, a pod.)*.
4. Obdarovaný sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom stavby obhliadkou na mieste a technický stav stavby je mu dobre známy.

**Článok IV**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

1.Darca vyhlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb s výnimkou: ............... *(uviesť prípadné ťarchy, ktoré viaznu na darovaných nehnuteľnostiach – zapísané sú na liste vlastníctva v časti C: ŤARCHY)*.

1. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním darovaných nehnuteľností, vo vzťahu k darovaným nehnuteľnostiam neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené a vo vzťahu k darovaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia darcu uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
2. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v ods. 1 alebo 2 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
3. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia darovaných nehnuteľností.

**Článok V**

**Zriadenie vecného bremena**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že súčasne s darovaním sa k darovaným nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uvedenej osoby doživotne bezodplatne užívať darované nehnuteľnosti bez obmedzenia. Zriadenie vecného bremena je bezodplatné.
2. Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zanikne smrťou oprávneného.

*Poznámka: právo darcu (oprávneného z vecného bremena) je možné vymedziť aj len k niektorej časti darovaného domu. V zmluve je vhodné dohodnúť si aj otázku nákladov na užívanie, opravy a údržbu darovanej nehnuteľnosti. Bližšie informácie nájdete na stránke* [www.onlinezmluvy.sk](http://www.onlinezmluvy.sk/darovacia-zmluva-na-byt-s-vecnym-bremenom-dozivotneho-uzivania)

*v článku Darovacia zmluva na dom s vecným bremenom doživotného užívania.*

**Článok VI**

**Vecno-právne účinky zmluvy**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaným k darovaným nehnuteľnostiam a zriadenia vecného bremena oprávneného z vecného bremena k darovaným nehnuteľnostiam nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci *budú / nebudú* žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva a so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy bude/ú znášať ......................... *(darca / obdarovaný / obaja účastníci rovným dielom)*.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

**Článok VII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade zániku tejto zmluvy alebo v prípade vrátenia daru sú si zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť k obnoveniu právneho stavu k darovaným nehnuteľnostiam v čase pred uzatvorením zmluvy.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V ........................., dňa .........................

|  |  |
| --- | --- |
| Darca a Oprávnený z vecného bremena: |  |
| .......................................................  *Meno a Priezvisko*  Obdarovaný a Povinný z vecného bremena:  .......................................................**...**  *Meno a Priezvisko* |  |

*Poznámka: podpis darcu a povinného z vecného bremena musí byť vždy* ***osvedčený*** *(notárom alebo mestským/obecným úradom)*