**Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

Meno a Priezvisko *(obchodné meno)*: ........................................................................

Bydlisko *(sídlo)*: ........................................................................

Dátum narodenia *(IČO)*: ........................................................................

Číslo účtu: ........................................................................

Banka: ........................................................................

(ďalej len **„Prenajímateľ“**)

**a**

**Nájomca:**

Meno a Priezvisko *(obchodné meno)*: ........................................................................

Bydlisko *(sídlo)*: ........................................................................

Dátum narodenia *(IČO)*: ........................................................................

Číslo účtu: ........................................................................

Banka: ........................................................................

(ďalej len **„Nájomca“**)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1) Prenajímateľ je .........................*(výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom v podiele.......(napr. ½)/bezpodielovým spoluvlastníkom)* ......................... *(opísať predmet nájmu, napr. osobného automobilu značky Volkswagen, model Golf, vo farbe červená metalíza, VIN 12345678910, motor 1.9 TDI, rok výroby 2003, počet najazdených kilometrov 152 000 km; alebo napr. príklepovej vŕtačky značky Bosch, model Supervrt 300, výrobné číslo 3202012)*

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

**Článok II**

**Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od ............................... do ....................................... /na dobu neurčitú.

**Článok III**

**Nájomné**

1) Nájomné za užívanie Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške .........................,–€ mesačne, slovom......................... .

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné ......................... (*v hotovosti/bezhotovostne*, *prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 12345678/1234)*. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.

**Článok IV**

**Práva a povinnosti nájomcu**

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.

3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.

4) Nájomca *je/nie je* oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

6) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

**Článok V**

**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu a o zariadení bytu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.(vzor protokolu môžete nájsť na stiahnutie pri nájomnej zmluve)

4) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

**Článok VI**

**Skončenie nájmu**

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Článok VII**

**Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V ......................... dňa .........................

....................................................... .......................................................

prenajímateľ nájomca

Alternatíva podpisu pre prípad, ak je účastníkom zmluvy právnická osoba:

.......................................................

*Obchodné meno*

konajúci*:* .........................*, funkcia (uviesť funkciu osoby konajúcej v mene právnickej osoby, napr. konateľ)*