**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov

**Budúci predávajúci:**

Meno a Priezvisko *(obchodné meno)*: ........................................................................

Bydlisko *(sídlo)*: ........................................................................

Dátum narodenia *(IČO)*: ........................................................................

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**a**

**Budúci kupujúci:**

Meno a Priezvisko *(obchodné meno)*: ........................................................................

Bydlisko *(sídlo)*: ........................................................................

Dátum narodenia *(IČO)*: ........................................................................

(ďalej len „budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet budúcej zmluvy**

Budúci predávajúci je ......................... *(výlučným vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom v podiele.......[napr. 1/2] / bezpodielovým spoluvlastníkom)* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území ........................., obec ........................., okres ......................... zapísanej na liste vlastníctva č. ......... vedenom Okresným úradom ........................., katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra ......... *(C / E)*, parcelné číslo ........., o výmere ......... m2, druh pozemku: ......................... *(napr. zastavané plochy a nádvoria)*

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „budúci predmet kúpy“).

*Poznámka: ak vám nie sú známe potrebné informácie o predmetnej nehnuteľnosti môžete ich zistiť na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, alebo na portáli* [*http://www.katasterportal.sk*](http://www.katasterportal.sk/)*.*

**Článok II**

**Lehota na uzatvorenie zmluvy**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote ......................... *(napr. do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, alebo inak stanovená lehota, zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na tom, že zmluva bude uzatvorená po splnení určitej podmienky)* uzatvoria kúpnu zmluvu na základe ktorej budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi do ......................... *(svojho výlučného vlastníctva / podielového spoluvlastníctva v podiele.......[napr. 1/2] / bezpodielového spoluvlastníctva manželov)* nehnuteľnosťuvedenú v článku I tejto zmluvy.

**Článok III**

**Kúpna cena**

Kúpna cena za budúci predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške .........................,– EUR, slovom ......................... (ďalej len „kúpna cena“).

*(pozn. zmluvné strany sa nemusia dohodnúť na presnej cene, kúpnu cenu možno určiť aj uvedením spôsobu jej výpočtu, prípadne odkazom na znalecký posudok vyhotovený v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy,...)*

**Článok IV**

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy si upravia v kúpnej zmluve.

**Článok V**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ......................... dňa ......................... V ......................... dňa .........................

 Budúci predávajúci: Budúci kupujúci:

....................................................... ....................................................... *Meno a Priezvisko Meno a Priezvisko*