**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Povinný z vecného bremena:**

Meno a Priezvisko: *(obchodné meno)* ........................................................................

Bydlisko: *(sídlo)* ........................................................................

Dátum narodenia: *(IČO)* ........................................................................

Rodné číslo: (zastúpený) ........................................................................

Číslo účtu: ........................................................................

IBAN: ........................................................................

Banka: ........................................................................

(ďalej len„povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Meno a Priezvisko: *(obchodné meno)* ........................................................................

Bydlisko: *(sídlo)* ........................................................................

Dátum narodenia: *(IČO)* ........................................................................

Rodné číslo: (zastúpený) ........................................................................

Číslo účtu: ........................................................................

IBAN: ........................................................................

Banka: ........................................................................

(ďalej len„oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

* Pozemok parcelné číslo .................  *(napr. KN C 123/45),* druh pozemku................. *(napr. zastavané plochy a nádvoria),*s výmerou ................. *(napr. 85 m2 )*

Zapísaný na liste vlastníctva č. ................. *(uviesť príslušné číslo listu vlastníctva na ktorom je zapísaná predmetná nehnuteľnosť)* , vedený Okresným úradom ................. *(uviesť na ktorom okresnom úrade je nehnuteľnosť vedená napr. Žilina)*, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť)

List vlastníctva č. ................. *(uviesť číslo listu vlastníctva- zhodné s vyššie uvedeným)* tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

* Pozemok parcelné číslo .................  *(napr. KN C 123/45),* druh pozemku................. *(napr. zastavané plochy a nádvoria),*s výmerou ................. *(napr. 85 m2 )*

Zapísaný na liste vlastníctva č. ................. *(uviesť príslušné číslo listu vlastníctva na ktorom je zapísaná predmetná nehnuteľnosť)* , vedený Okresným úradom ................. *(uviesť na ktorom okresnom úrade je nehnuteľnosť vedená napr. Žilina)*, katastrálny odbor.

List vlastníctva č. ................. *(uviesť číslo listu vlastníctva- zhodné s vyššie uvedeným)* tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

**Článok II**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo .................  *(napr. KN C 123/45),* druh pozemku................. *(napr. zastavané plochy a nádvoria),*s výmerou ................. *(napr. 85 m2 )*

Zapísaný na liste vlastníctva č. ................. *(uviesť príslušné číslo listu vlastníctva na ktorom je zapísaná predmetná nehnuteľnosť)* , ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. ................. *(uviesť číslo geometrického plánu)* zo dňa ................. , vypracovanom znalcom ................. a overenom Okresným úradom ................., katastrálny odbor, pod číslom ................., dňa ................. .

Geometrický plán číslo ................. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

**Článok III**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo .................  *(napr. KN C 123/45),* druh pozemku ................. *(napr. zastavané plochy a nádvoria),*s výmerou ................. *(napr. 85 m2 )*

Zapísaný na liste vlastníctva č. ................. *(uviesť príslušné číslo listu vlastníctva na ktorom je zapísaná predmetná nehnuteľnosť)*

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. ................. .

**Článok IV**

**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného vo výške ................. *(Pozn. zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na bezodplatnom zriadení vecného bremena)*

Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok V**

**Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú do ................. /neurčitú.

**Článok VI**

**Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

**Článok VII**

**Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad ................. , katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ......................... dňa .........................

Zhotoviteľ: Objednávateľ:

....................................................... .......................................................

*Meno a Priezvisko Meno a Priezvisko*

Alternatíva podpisu pre prípad, ak je účastníkom zmluvy právnická osoba:

.......................................................

*Obchodné meno*

konajúci*:* .........................*, funkcia (uviesť funkciu osoby konajúcej v mene právnickej osoby, napr. konateľ)*

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – LV č. .........................

Príloha č. 2 – LV č. .........................

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. .........................